

杨家山棚户区改造项目（B区1、3、4栋楼） 竣工环境保护验收意见

2021年9月28日，贵州华胜永信置业有限公司组织“杨家山棚户区改造项目（B区1、3、4栋楼）”验收组，根据该项目竣工环境保护验收监测报告表及现场情况，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求，对本项目建设内容进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

“杨家山棚户区改造项目（B区1、3、4栋楼）”建设单位为贵州华胜永信置业有限公司，项目位于贵阳市经济技术开发区浦江路。本次验收为原项目环评中B区1、3、4栋楼，其总建筑面积为97988.770m²，其中地上建筑面积51873.930m²、地下建筑面积46114.840m²。

（二）建设过程及环保审批情况

该项目于2017年6月，河南金环环境影响评价有限公司编制完成《杨家山棚户区改造项目环境影响报告表》。2017年7月13日，原贵阳市环保局以筑环表〔2017〕62号对该报告表予以批复。

项目验收监测单位为贵州亮钜源环保科技有限公司。

（三）投资情况

项目实际总投资 20000 万元，实际环保投资 148 万元，占实际总投资的 0.7%。

（四）验收范围

本次验收范围为《杨家山棚户区改造项目环境影响报告表》及《杨家山棚户区改造项目（B区1、3、4栋楼）竣工环境保护验收监测报告》中所确定的相关建设内容。

二、工程变动情况

据建设单位提供的相关资料和现场调查，项目在实际建设过程中主体工程建设内容、污染防治设施与环评报告表及其批复保持一致，未发生重大改变。

三、环境保护设施建设情况

（1）污水

项目采用雨污分流系统。雨水经雨水管排入市政雨水管网；生活污水经化粪池处理后排入污水管网，进入小河污水处理厂处理达标后排放。

（2）废气

本次项目验收范围内，地下停车场、车辆进出小区产生的少量尾气已无组织方式自然扩散，对周边影响较小。

（3）噪声

营运期噪声主要为来自水泵房、风机房等机电设备产生的噪声。主要采取措施为选用低噪声设备，设备设置减振垫，操作间作隔音等。

（4）固废

营运期固废主要是生活垃圾，生活垃圾集中收集后交环卫部门处理。

四、环境保护设施调试效果

根据该项目验收监测报告表可见：

（1）废水

验收监测期间，项目区内未有居民入住，因此未有生活污水产生。

（2）噪声

验收监测期间，噪声监测结果均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准限值。满足环境影响报告表及其审批部门审批意见。

五、验收结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》及项目竣工验收监测报告，该项目环保手续完备，技术资料齐全，执行了环评文件及其批复的要求，达到了竣工环保验收条件。验收组经认真讨论，同意通过本建设项目竣工环境保护自主验收。

其中，验收监测报告编制依据较充分，调查目的、范围、标准等基本适当，满足相关技术规范要求，修改后可作为本次验收

的主要依据。

六、后续要求

项目正式投运后应做好以下工作：

一是正式投运后，严格按照国家、省、市现行的环境保护法律、法规、标准、政策等开展环境保护工作，并完善“制度上墙”及“责任到人”制度。

二是认真落实环境保护的相关对策措施，避免废水排放对周边生态环境产生影响。

三是待项目区内居民及商业入住后，需及时补充开展废水及废气监测。

验收组：



2021年9月28日

专家组成员信息表

项目名称：杨家山棚户区改造项目（B区1、3、4栋楼）

序号	姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
1	李成	浙江省住房和城乡建设厅	研究员	13985307815
2	王波	浙江大学	高工	13378538611
3	张成成	省生态环境厅	高工	15185012816

