

## 杨家山棚户区改造项目（B区2、8栋） 竣工环境保护验收意见

2021年11月6日，贵州华胜永信置业有限公司组织“杨家山棚户区改造项目（B区2、8栋）”验收组，根据该项目竣工环境保护验收监测报告表及现场情况，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求，对本项目建设内容进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

“杨家山地块棚户区改造项目（B区2、8栋）”建设单位为贵州华胜永信置业有限公司，项目位于贵阳市经济技术开发区浦江路。本次验收主要对B区2、8栋进行验收，总建筑面积为33618.220m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积33510.320m<sup>2</sup>，地下建筑面积107.990m<sup>2</sup>。由B区2栋33F层高层住宅楼(建筑面积16930.100m<sup>2</sup>，其中地上16930.100m<sup>2</sup>)、B区8栋-2/27F层高层住宅(建筑面积15448.430m<sup>2</sup>，其中地上15318.070m<sup>2</sup>，地下130.360m<sup>2</sup>)构成。

#### （二）建设过程及环保审批情况

该项目于2017年6月，河南金环环境影响评价有限公司编制完成《杨家山地块棚户区改造项目环境影响报告表》。2017年7

月13日，原贵阳市环保局以筑环表〔2017〕62号对该报告表予以批复。

### （三）投资情况

项目实际总投资20000万元，实际环保投资148万元，占实际总投资的0.7%。

### （四）验收范围

本次验收范围为《杨家山地块棚户区改造项目环境影响报告表》及《杨家山地块棚户区改造项目（B区2、8栋）竣工环境保护验收监测报告》中所确定的相关建设内容。

## 二、工程变动情况

据建设单位提供的相关资料和现场调查，项目在实际建设过程中主体工程建设内容、污染防治设施与环评报告表及其批复保持一致，未发生重大改变。

## 三、环境保护设施建设情况

### （1）污水

项目采用雨污分流系统。雨水经雨水管排入市政雨水管网；生活污水经化粪池处理后排入污水管网，进入小河污水处理厂处理达标后排放。

### （2）废气

本次项目验收范围内，地下停车场、车辆进出小区产生的少量尾气已无组织方式自然扩散，对周边影响较小。

### （3）噪声

营运期噪声主要为来自水泵房、风机房等机电设备产生的噪声。主要采取措施为选用低噪声设备，设备设置减振垫，操作间作隔音等。

#### （4）固废

营运期固废主要是生活垃圾，生活垃圾集中收集后交环卫部门处理。

#### 四、环境保护设施调试效果

验收监测期间，项目区内未有居民入住，因此未有生活污水、油烟等污染物产生。

#### 五、验收结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》及项目竣工验收监测报告，该项目环保手续完备，技术资料齐全，执行了环评文件及其批复的要求，达到了竣工环保验收条件。验收组经认真讨论，同意通过本建设项目竣工环境保护自主验收。

其中，验收监测报告编制依据较充分，调查目的、范围、标准等基本适当，满足相关技术规范要求，修改后可作为本次验收的主要依据。

#### 六、后续要求

项目正式投运后应做好以下工作：

一是正式投运后，严格按照国家、省、市现行的环境保护法律、法规、标准、政策等开展环境保护工作，并完善“制度上墙”及“责任到人”制度。

二是认真落实环境保护的相关对策措施，避免废水排放对周边生态环境产生影响。

三是待项目区内居民及商业入住后，需及时补充开展废水及废气监测。

验收组：



2021年11月6日

## 专家组成员信息表

项目名称：杨家山地块棚户区改造项目（B区2、8栋）

序号	姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
1	王波	贵州大学	高师	13378538611
2	李浩	安顺市生态环境监测中心	研究员	13985301815
3	程成	贵州省生态环境监测中心	高工	15185012816